

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2025〕30号

关于惠州市惠阳区镇隆镇 HZ-HY-05-08-01-01 地块 的建设用地规划条件

镇隆镇人民政府发来《关于申请政府储备土地 3997 平方米地块规划条件的函》收悉。来文资料显示：地块位于镇隆镇长龙村地段，用地面积为 3997 平方米，现拟挂牌出让，申请出具《建设用地规划条件》。

根据《惠州市惠阳区镇隆镇 HZ-HY-05-08-01 等地块控制性详细规划》、《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023 年版)，提出该地块《建设用地规划条件》如下：

一、规模及性质：

地块编号：HZ-HY-05-08-01-01；

用地面积：3997 平方米；

用地性质：公用设施营业网点用地（090105）。

二、规划标准（详见附图）：

计算指标用地面积：3997 平方米；

计容积率建筑面积： ≤ 1199.1 平方米；

计算指标容积率： ≤ 0.3 ；

建筑密度： $\leq 50\%$ ；

绿地率： $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$ 。

三、该地块可建设加油加气站及配套设施。

四、该地块在开发建设时，必须按照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年版）及相关技术规定执行。

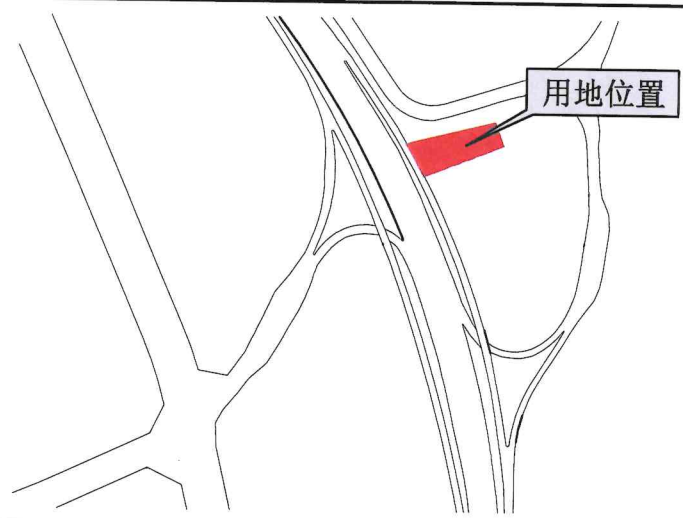
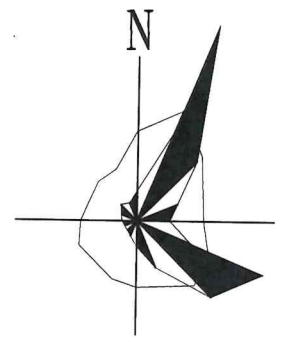
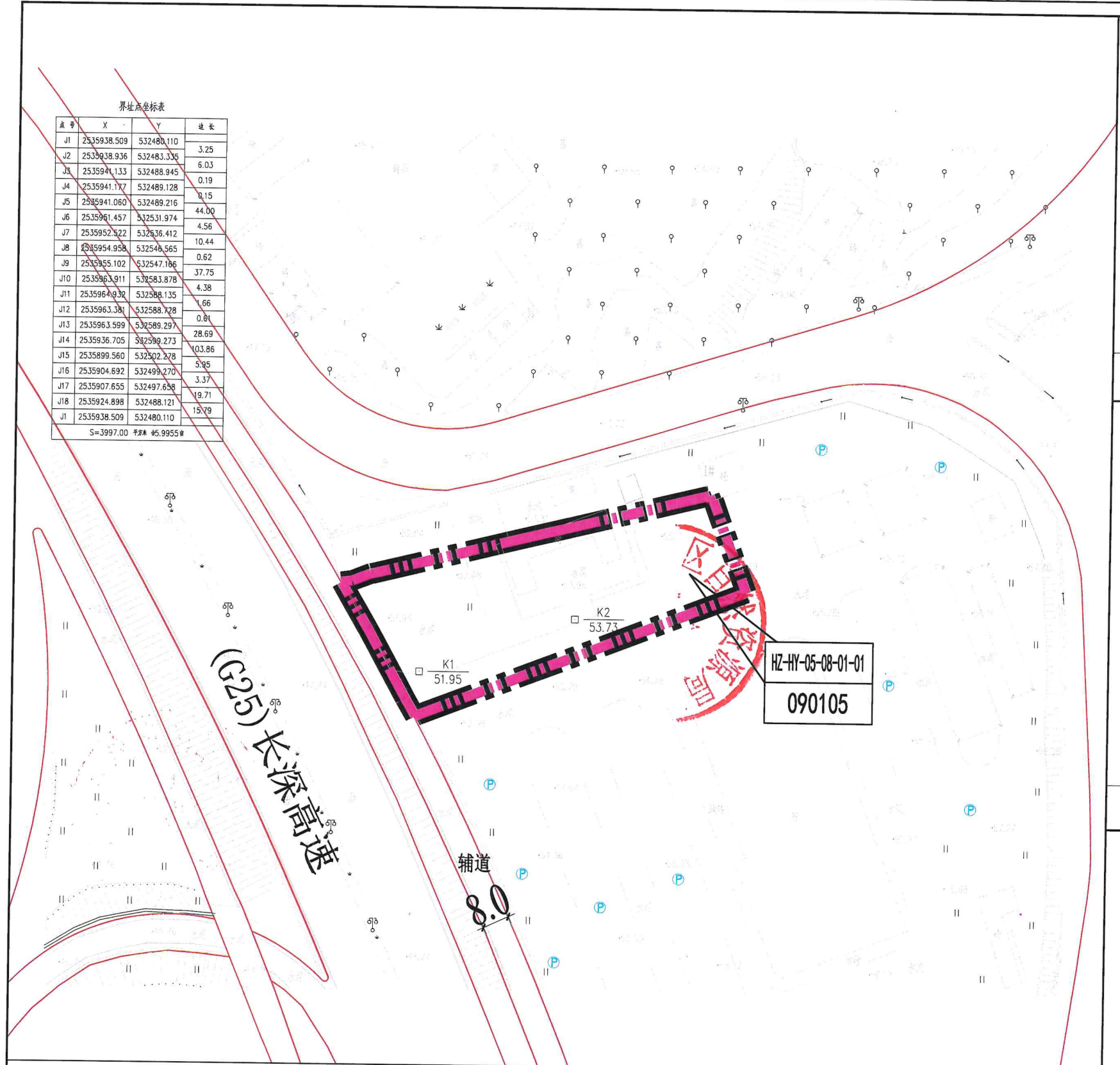
五、本《建设用地规划设计条件》自批准日期起一年内未使用的，须经区自然资源局核实后方可继续使用。

惠州市惠阳区自然资源局
2025年6月4日



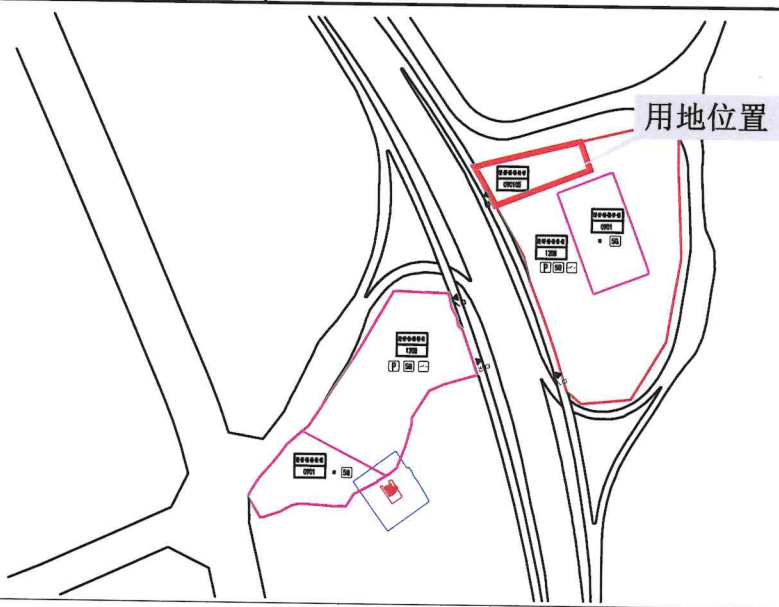
公开方式：依申请公开

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2535938.509	532480.110	3.25
J2	2535938.936	532483.335	6.03
J3	2535941.133	532488.945	0.19
J4	2535941.177	532489.128	0.15
J5	2535941.060	532489.216	44.00
J6	2535961.457	532531.974	4.56
J7	2535952.522	532536.412	10.44
J8	2535954.958	532540.565	0.62
J9	2535955.102	532547.186	37.75
J10	2535963.911	532583.878	4.38
J11	2535964.932	532588.135	1.66
J12	2535963.381	532588.728	0.81
J13	2535963.599	532589.297	28.69
J14	2535936.705	532599.273	103.86
J15	2535899.560	532502.378	5.95
J16	2535904.692	532499.270	3.37
J17	2535907.655	532497.638	19.71
J18	2535924.898	532488.121	15.79
J1	2535938.509	532480.110	
S=3997.00 平方米 45.9955亩			



风玫瑰

区域位置图



规划情况

- 申请用地界线
- 计算指标用地界线
- 道路红线

规划控制图

图例

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (平方米)	计算指标用地面积 (平方米)	计容积率建筑 面积 (平方米)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	停车位 (个)	适建性
HZ-HY-05-08-01-01	公用设施营业网 点用地 (090105)	3997	3997	≤1199.1	≤0.3	≥10且 ≤20	≤50	按《广东省高速公路服务设施 设计和验收指南》配建	加油加气站及配 套设施

- 说明:
- 1、本图尺寸均以米计算;
 - 2、本图采用国家2000大地坐标系;
 - 3、竖向标高以实测为准。

申请单位	惠州市惠阳区镇隆镇人民政府	惠州市惠阳区建设用地规划条件	附图
制图时间	2025年6月4日		